

ZÁPIS

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Zahořany konaného dne
18.6.2014 od 17.00 hodin

v zasedací místnosti Obecního úřadu Zahořany

Program:

1. Zahájení
2. Volba pracovních komisí
3. Kontrola plnění usnesení
4. Projednání plnění rozpočtu obce k 31.5.2014 včetně rozpočtových změn
5. Projednání závěrů z kontrolního výboru a finančního výboru
6. Projednání a schválení roční účetní závěrky a závěrečného účtu Obce Zahořany za rok 2013
7. Projednání výsledku auditu za rok 2013
8. Projednání smlouvy o přezkoumání hospodaření ÚSC Obce Zahořany na rok 2014
9. Stanovení počtu zastupitelů v zastupitelstvu Obce Zahořany pro nové volební období
10. Projednání přidělení dotace na „Plynofikaci části obce Oprechtice“
11. Informace o postupu investičních akcí
12. Schválení smlouvy na „Zateplení multifunkční budovy v Zahořanech čp. 7“ na základě výběrového řízení
13. Jmenování komise pro výběrové řízení „Rekonstrukce místní komunikace (za bytovkami)“
14. Projednání smlouvy s firmou SWIETELSKY stavební, s.r.o. – položení žlabnic a obrubníků, zřízení kanalizačních propustků v obci Bořice
15. Projednání a schválení smlouvy o poskytnutí účelové dotace na „Oprava místní komunikace v obci Zahořany“ od Plzeňského kraje
16. Schválení odprodeje pozemku p.č. 1120/15 v k.ú. Oprechtice na Šumavě o výměře 53 m² na základě schváleného záměru obce ze dne 14.4.2014 pod číslem usnesení 570
17. Projednání žádosti o povolení k uskladnění dřeva na obecním pozemku p.č. 913/3 v k.ú. Zahořany u Domažlic
18. Projednání žádosti o odkup pozemku v k.ú. Oprechtice na Šumavě p.č. 1150/3 o výměře 100 m²
19. Projednání žádosti o finanční příspěvek pro TJ SOKOL Zahořany na rok 2014 až 2015
20. Projednání dohody o úhradě adekvátní části výdajů Městysu Koloveč související se zajištěním provozu školského zařízení (jidelny a družiny) ZŠ Koloveč pro rok 2014
21. Projednání obecně závazné vyhlášky Obce Zahořany o povinnosti připojení na nově vzniklou splaškovou kanalizaci v části obce Bořice a Zahořany
22. Pověření starosty Obce Zahořany k zastupování na valné hromadě CHVaK a.s. , která se uskuteční dne 26.6.2014
23. Projednání žádosti o možnosti užívání pozemku p.č. 11/2 a 11/5 v k.ú. Oprechtice na Šumavě pod hrází obecního rybníka

24. Projednání a schválení závěrečného účtu svazku Domažlicko
25. Informace o konání shromáždění členských obcí „Sdružení obcí pro odpadové hospodářství Lazce“
26. Pověření SDH v jednotlivých částech oce Zahořany k zabezpečení sběru kovového odpadu
27. Zabezpečení slavnostní mše po opravě kapličky v Zahořanech
28. Schválení odměn za zajištění údržby zeleně v jednotlivých částech obcí pro jednotlivé sbory SDH
29. Různé
 - Projednání připomínek k „Strategickému plánu rozvoje obce Zahořany“
 - Schválení smlouvy o dílo č. 5.3.2014 a 5.4.2014 s firmou Praves spol. s.r.o. na odvodňovací žlaby v obci Hříchovice a Zahořany
 - Schválení smlouvy o nájmu plynárenského zařízení č. 9414002039/180712 s firmou RWE GasNet, s.r.o. jako náhrada smlouvy ze dne 21.8.2008 na základě změny vyhlášky Energetického regulačního úřadu
 - Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti Zahořany p.č. 684/1 – kNN, IV-12-0006826/1 na pozemcích v k.ú. Zahořany u Domažlic Obec Zahořany LV č. 1 p.č. 1500/1, 1534/11, 1534/13, 1534/12, 1884 – elektrická přípojka
 - Informace o přerušení dodávky elektřiny na den 15.7.2014 od 7:30 do 11:00 hodin ve Staněticích
 - Žádost provedení kanalizační přípojky k domu v Bořicích čp. 2 – přípojka k domu nebyla zakreslena v projektu
 - Zabezpečení pasportizace obecních studní v jednotlivých částech obce Zahořany

- 1) Starosta konstatoval, že je přítomno 12 zvolených zastupitelů. Omluven pan Miroslav Poslední. Obecní zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Dále starosta seznámil zastupitelstvo s programem, předložil doplnění jednání o bod č. 29 – „různé“. Schváleno jednohlasně. Starosta konstatoval, že jednání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno dle zákona o obcích č. 128/2000Sb. § 93 odst. 1. . Všichni zastupitelé byli řádně pozváni dle obvyklého způsobu.
- 2) Návrhová komise – p. Koutník Jaroslav Ing., p. Kupilík Josef
Ověřovatelé zápisu – p. Švajner Jaroslav, p. Fronk Josef
Komise schváleny jednohlasně.
- 3) Provedena kontrola usnesení z minulých zasedání. Usnesení plněna a splněna.
- 4) Zastupitelstvo obce projednalo hospodaření k 31.5.2014 včetně rozpočtových změn . Rozpočtové změny odpovídají jednotlivým akcím v roce 2014. Na straně příjmů nárůst rozpočtu na 16.279.630,-Kč, na straně výdajů 19.291.903,-Kč. S ohledem na odstoupení od dotace „Plynofikace části obce Oprechtice“ pro nemožnost splnit podmínky limitující poskytnutí dotace (při 50% dotaci minimálně 50% přípojek zabezpečení topení přes plyn do 15 měsíců po kolaudaci). Z tohoto důvodu zastupitelstvo obce odsouhlasilo pokrýt schodek ve výši 3.013.000,-Kč z rezervy minulých let.
- 5) Projednány závěry z kontrolního a finančního výboru ze dne 11. a 16.6.2014 – předsedové výborů seznámili s průběhem jednání a s doporučením pro zastupitelstvo obce.
- 6) Projednán návrh roční účetní závěrky a návrh závěrečného účtu obce Zahořany za rok 2013. Zastupitelstvo obce vyjadřuje souhlas s ročním hospodařením bez výhrad a dále

schvaluje účetní závěrku k 31.12.2013 Obce Zahořany, která je nedílnou součástí závěrečného účtu. Výsledek hospodaření 2.466.532,13Kč schvaluje s tím, že bude převeden na účet 432 – Výsledek hospodaření minulých účetních období.

- 7) Projednáno přezkoumání výsledku hospodaření za rok 2013 – zpráva nezávislého auditora o výsledku hospodaření. Projednán závěr přezkoumání hospodaření ÚSC Obce Zahořany – nebyly zjištěny chyby a nedostatky ani žádná skutečnost, která by ovlivnila ve všech významných (materiálních ohledech) výsledek hospodaření. Nebyla zjištěna též žádná rizika, která by měla negativní vliv na hospodaření obce v dohledné budoucnosti.
- 8) Projednána a schválena smlouva o přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku Obce Zahořany za rok 2014 s nezávislým auditorem Ing. Janem Nozarem. Smlouva doporučena ke schválení.
- 9) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pro následující volební období 2014 až 2018 dle zákona č. 128/2000Sb., o obcích v e znění pozdějších předpisů § 67 počet členů zastupitelstva obce v počtu 13.
- 10) Projednání viz. bod 4) v programu zastupitelstva obce.
- 11) Projednání postupu investičních akcí a oprav:
 - a) Komunikace nad školkou, kolem kapličky a Hynek - ukončena.
 - b) Kanalizace v obci Bořice - ukončena k 31.5.2014, probíhá přejímka a předání budoucímu provozovateli CHVaK a.s.. Probíhá asfaltování průtahu obcí Bořice ve spolupráci se SÚS PK.
 - c) Plynofikace Oprechtice – předpoklad 42 až 43 přípojek, očekávané ukončení akce do 31.7.2014 (v předstihu).
 - d) Oprava kapličky v Zahořanech – práce začaly v předstihu, předpoklad zdárného ukončení v termínu.
 - e) Zateplení multifunkční budovy Zahořany čp. 7 – předáno staveniště dle smlouvy na základě výběrového řízení, postup stavby uspokojivý. Venkovní vizáž (barevné nátěry a vlastní vymalování sálu bude řešeno s firmou CONEOS DESIGN).
 - f) Rekonstrukce komunikace za bytovkami – proběhla výzva k podání nabídky ve výběrovém řízení, výběrové řízení vlastní bude uskutečněno ve 26.týdnu, předpoklad zahájení stavby 1.8.2014, ukončení 30.9.2014, předpokládaná hodnota 1.459.000,-Kč.
 - g) Ukončeny akce osazení odvodňovacích žlabů v obci Zahořany a Hříchovice.
Na výše uvedené akce přiděleny následující dotace, které předpokládáme, že budou realizovány a to:
 - Zateplení multifunkční budovy – 1.600.000,-Kč- SFŽP
 - Komunikace nad školkou – 200.000,-Kč – dotace Plzeňský kraj
 - Kaplička Zahořany – 255.000,-Kč – RRA Šumava – Dispoziční fond – Program přeshraniční spolupráce Cíl 3 ČR – Svobodný stát Bavorsko
 - Komunikace za bytovkami – dotace z Evropského fondu pro Regionální rozvoj - Směr budoucnost - Cíl prosperita – 1.208.000,-Kč
 - Dále se zpracovává Strategický plán rozvoje Obce Zahořany – dotace ve výši 60.000,-Kč – podpořeno z Dispozičního fondu – Program přeshraniční spolupráce Cíl 3 ČR – Svobodný stát Bavorsko
 - Dále probíhá zpracování Územního plánu Obce Zahořany – dotace 98.000,-Kč Plzeňský kraj
 - Probíhá stavební řízení na Průtah obcí Zahořany

- 12) Projednána a schválena smlouva na základě výběrového řízení na Zateplení víceúčelového objektu Zahořany čp. 7 – dokončení stavby 15.9.2014, cena díla 1.973.942,-Kč včetně DPH s firmou Dolejší – stavby, rekonstrukce s.r.o. .
- 13) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo komisi pro výběrové řízení ve složení – Štengl Luboš, Volmut Pavel, Bauer Vladimír, náhradníci – Horn Jindřich, Kupilík Josef.
- 14) Projednána smlouva o dílo s firmou SWIETELSKY stavební, s.r.o. na položení žlabnic a obrubníků, zřízení kanalizačních propustků a oprava překopů po kanalizaci, cena díla 148.519,-Kč včetně DPH.
- 15) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o poskytnutí účelové dotace A40/PSOV-2014 ve výši 200.000,-Kč na opravu komunikace za školkou, smlouva uzavřena Plzeňským krajem.
- 16) Schválen odprodej pozemku p.č. 1120/15 v k.ú. Oprechtice na Šumavě o výměře 53 m2 na základě schváleného záměru obce ze dne 14.4.2014 pod číslem usnesení 570 za cenu 50,-Kč za 1 m2, tj. 2.650,-Kč.
- 17) Projednána žádost paní Pustinové Zahořany 72 o dočasném uložení dřeva na p..č 913/3 v k.ú. Zahořany u Domažlic do 31.12.2014. Doporučeno schválit.
- 18) Projednán záměr obce Zahořany na základě žádosti na odprodej pozemku v k.ú. Oprechtice na Šumavě p.č. 1150/3 o výměře 100 m2. Doporučeno jako záměr obce.
- 19) Projednána žádost o finanční příspěvek pro TJ Sokol Zahořany, oddíl kopané na sezónu 2014 až 2015 zastupitelstvo obce doporučuje podpořit TJ Sokol Zahořany částkou 15.000,-Kč na materiálně technické zabezpečení fotbalové sezóny.
Projednána žádost o finanční příspěvek futsalového klubu FC Kozí doly Hříchovice, doporučena částka 6.000,-Kč na materiálně technické zabezpečení sezóny.
- 20) Projednána dohoda o úhradě adekvátní části výdajů Městyse Koloveč související se zajištěním provozu školského zařízení (jídelny a družiny) ZŠ Koloveč pro rok 2014, školu navštěvují 4 děti z obce Zahořany , celkový příspěvek 7.936,-Kč.
- 21) Projednána obecně závazná vyhláška Obce Zahořany č. 3/2014 o povinnosti připojení na nově vzniklou splaškovou kanalizaci v části obce Bořice a Zahořany, vyhláška se vztahuje též na ostatní části obcí ve vztahu vypouštění odpadních vod do jednotné kanalizace.
- 22) Podána informace o konání řádné valné hromady č 21 společnosti CHVaK a.s. včetně pověření starosty Obce Zahořany k zastupování na této valné hromadě, která se uskuteční 26.6.2014.
- 23) Projednána žádost o možnosti užívání pozemku p.č. 11/2 a 11/5 v k.ú. Oprechtice na Šumavě , pozemky se nacházejí pod hrází obecního rybníka v neutěšeném stavu, pan Roman Haas, jež podává žádost, se zavazuje tyto pozemky řádně udržovat.
- 24) Projednán a schválen závěrečný účet Svazku Domažlicko včetně přezkoumání výsledku hospodaření – bez připomínek.
- 25) Podána informace o konání shromáždění členských obcí „Sdružení obcí pro odpadové hospodaření Lazce“ ve středu dne 25.6.2014.
- 26) Zastupitelstvo obce projednalo zabezpečování sběru kovového odpadu v jednotlivých obcích a pověřuje SDH v jednotlivých částech obce Zahořany k zabezpečování sběru kovového odpadu.
- 27) S ohledem na opravu kapličky v Zahořanech je předběžná dohoda s farářem farnosti Milavče o slavnostním předání kaple a jejím vysvěcením. Na slavnostním předání občanům části Obce Zahořany o zahořanské pouti dne 17.8.2014 zvolit přiměřený program slavnosti.

28) S ohledem na splnění úkolů v údržbě zeleně v jednotlivých částech obcí SDH schvaluje zastupitelstvo obce odměnu 6.000,-Kč pro každý sbor.

29)

- a) Projednány připomínky zastupitelů ke „Strategickému plánu rozvoje Obce Zahořany“ a další postup při jeho zpracování.
- b) Projednána smlouva o dílo číslo 5.3.2014 provedení odvodňovacího žlabů a oprava propustku v obci Hříchovice, firma Praves spol. s.r.o. – 67.276,-Kč včetně DPH a smlouva o dílo číslo 5.4.2014 provedení odvodňovacích žlabů v obci Zahořany, cena díla včetně DPH 57.112,-Kč.
- c) Projednána smlouva o nájmu plynárenského zařízení 9414002039/180712 s RWE GasNet s.r.o., tato smlouva nahrazuje smlouvu ze dne 21.8.2008, změna odvozena od změny vyhlášky Energetického regulačního úřadu.
- d) Schválena smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti Zahořany p.č. 684/1 – kNN, IV-12-0006826/1 na pozemcích v k.ú. Zahořany u Domažlic Obec Zahořany LV č. 1 p.č. 1500/1, 1534/11, 1534/13, 1534/12, 1884 – elektrická přípojka.
- e) Podána informace o přerušení dodávky elektřiny na den 15.7.2014 v obci Stanětice od 7:30 do 11:00 hodin – celá obec mimo zemědělský podnik.
- f) Na základě žádosti pana Václava Vondrovce majitele domu čp. 2 v Bořicích projednána a schválena kanalizační přípojka pro oddílnou kanalizaci. Tato přípojka nebyla součástí projektu.
- g) Podána informace o stavu studní v jednotlivých částech obcí – není řádný přehled – uloženo zastupitelům v jednotlivých částech obce zabezpečit kontrolu studní do konce měsíce července 2014. Neproověřené studny budou označeny informační cedulí „Nepitná voda“.

V Zahořanech, dne 18.6.2014

Ing. Jaroslav Koutník
místostarosta

ověřovatel zápisu
Švajner Jaroslav

Ing. Miroslav Janděčka
starosta obce

ověřovatel zápisu
Fronk Josef